

# süssbach

FÜR MENSCHEN MIT GESCHICHTE

Jahresrechnungen 2019

**Süssbach**

Fröhlichstrasse 9

5200 Brugg

Tel. 056 462 61 11

[info@suessbach.ch](mailto:info@suessbach.ch)

[www.suessbach.ch](http://www.suessbach.ch)

# Inhalt

## **Jahresrechnung 2019**

### **Stiftung Gesundheit Region Brugg**

|                  |   |
|------------------|---|
| Bilanz           | 4 |
| Erfolgsrechnung  | 5 |
| Anhang           | 5 |
| Revisionsbericht | 9 |

## **Jahresrechnung 2019**

### **Süssbach Pflegezentrum AG**

|                     |    |
|---------------------|----|
| Bilanz              | 10 |
| Erfolgsrechnung     | 11 |
| Anhang              | 11 |
| Kennzahlen          | 14 |
| Organe und Personen | 15 |
| Revisionsbericht    | 15 |

## **Jahresrechnung 2019**

### **Süssbach Therapien AG**

|                     |    |
|---------------------|----|
| Bilanz              | 16 |
| Erfolgsrechnung     | 17 |
| Anhang              | 17 |
| Organe und Personen | 19 |
| Revisionsbericht    | 19 |

# Jahresrechnung 2019

Stiftung Gesundheit Region Brugg

# Bilanz (in CHF)

|  | Anhang | 31.12.2019           | 31.12.2018           |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| <b>Aktiven</b>   |        |                      |                      |
| <b>Umlaufvermögen</b>  |        |                      |                      |
| Flüssige Mittel  |        | 2'948'893.44         | 995'624.43           |
| Forderungen gegenüber Dritten                                      |        | 700.00               | 11'678.95            |
| Delkretere   |        | 0.00                 | -580.00              |
| Übrige kurzfristige Forderungen                                    |        | 8'620.06             | 8'122.54             |
| Heiz- und Nebenkosten  |        | 684'229.47           | 0.00                 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                                       |        | 6'087.30             | 68'163.15            |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>  |        | <b>3'648'530.27</b>  | <b>1'083'009.07</b>  |
| <b>Anlagevermögen</b>  |        |                      |                      |
| Finanzanlagen  | 2.1    | 1'345'132.00         | 1'120'245.79         |
| Darlehen an Nahestehende   | 2.1    | 750'000.00           | 1'150'000.00         |
| Beteiligungen  | 2.2    | 1'021'350.00         | 1'039'800.00         |
| Mobile Sachanlagen   | 2.3    | 1'374'889.05         | 0.00                 |
| WB mobile Sachanlagen  |        | -1'339'095.85        | 0.00                 |
| Immobilie Sachanlagen  | 2.3    | 110'084'118.59       | 110'772'223.54       |
| WB immobilie Sachanlagen   |        | -66'603'627.68       | -66'383'110.21       |
| <b>Total Anlagevermögen</b>  |        | <b>46'632'766.11</b> | <b>47'699'159.12</b> |
| <b>Total Aktiven</b>   |        | <b>50'281'296.38</b> | <b>48'782'168.19</b> |
| <b>Passiven</b>  |        |                      |                      |
| <b>Fremdkapital</b>  |        |                      |                      |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten |        | 241'683.70           | 152'229.58           |
| gegenüber Nahestehenden  |        | 80'644.20            | 51'549.60            |
| Akontozahlungen Mieter für NK                                      |        | 650'790.00           | 0.00                 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                                      |        | 5'783.45             | 11'816.00            |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>                            |        | <b>978'901.35</b>    | <b>215'595.18</b>    |
| Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten                         | 2.4    | 42'000'000.00        | 42'000'000.00        |
| Rückstellungen   | 2.5    | 2'958'900.00         | 2'303'900.00         |
| Walter-Dübi-Fonds  | 2.6    | 108'356.35           | 108'356.35           |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>                            |        | <b>45'067'256.35</b> | <b>44'412'256.35</b> |
| <b>Total Fremdkapital</b>  |        | <b>46'046'157.70</b> | <b>44'627'851.53</b> |
| <b>Eigenkapital</b>  |        |                      |                      |
| Stiftungskapital   |        | 385'954.48           | 385'954.48           |
| Freie Reserven   |        | 3'342'497.29         | 3'342'497.29         |
| Bilanzgewinn   |        | 425'864.89           | 343'969.55           |
| Jahresgewinn   |        | 80'822.02            | 81'895.34            |
| <b>Total Eigenkapital</b>  |        | <b>4'235'138.68</b>  | <b>4'154'316.66</b>  |
| <b>Total Passiven</b>  |        | <b>50'281'296.38</b> | <b>48'782'168.19</b> |

# Erfolgsrechnung (in CHF)

|   | Anhang | 01.01.-31.12. 2019  | 01.01.-31.12. 2018   |
|---|--------|---------------------|----------------------|
| Mietzinsertrag                                    | 2.7    | 3'476'512.10        | 3'475'875.60         |
| Veränderung Delkretere/Debitorenverluste          |        | 0.00                | -341.95              |
| Nebenkostenbeitrag (ab 2019 nur Pauschalen)       | 2.8    | 17'488.00           | 695'865.21           |
| Übrige Erträge                                    |        | 700.00              | 6'924.95             |
| <b>Betriebsbeitrag</b>                            |        | <b>3'494'700.10</b> | <b>4'178'323.81</b>  |
| Dienstleistungsaufwand                            | 2.9    | -209'503.30         | -166'629.75          |
| Unterhalt und Reparaturen                         |        | -354'043.07         | -447'923.69          |
| Nebenkostenaufwand (durch Stiftung zu tragen)     | 2.8    | -24'814.90          | -694'707.05          |
| Büro- und Verwaltungsaufwand                      | 2.10   | -235'671.41         | -281'242.61          |
| Übriger Betriebsaufwand                           |        | -5'928.15           | -2'453.55            |
| <b>Betriebsaufwand</b>                            |        | <b>-829'960.83</b>  | <b>-1'592'956.65</b> |
| <b>EBITDA</b>                                     |        | <b>2'664'739.27</b> | <b>2'585'367.16</b>  |
| Abschreibungen                                    | 2.11   | -1'578'063.32       | -1'562'919.81        |
| <b>EBIT</b>                                       |        | <b>1'086'675.95</b> | <b>1'022'447.35</b>  |
| Finanzertrag                                      | 2.12   | 212'245.10          | 44'568.29            |
| Finanzaufwand                                     | 2.13   | -484'776.30         | -655'029.41          |
| <b>Finanzerfolg</b>                               |        | <b>-272'531.20</b>  | <b>-610'461.12</b>   |
| <b>Ordentliches Ergebnis</b>                      |        | <b>814'144.75</b>   | <b>411'986.23</b>    |
| Ausserordentlicher Erfolg                         | 2.14   | -13'322.73          | -90.89               |
| Bildung Rückstellungen                            | 2.15   | -720'000.00         | -330'000.00          |
| <b>Ausserordentlicher, periodenfremder Erfolg</b> |        | <b>-733'322.73</b>  | <b>-330'090.89</b>   |
| <b>Jahresergebnis</b>                             |        | <b>80'822.02</b>    | <b>81'895.34</b>     |

# Anhang

## 1 Allgemeine Angaben

### 1.1 Organisation der Stiftung

#### 1.1.1 Stiftungszweck

Betrieb eines Pflegeheims und Anbietung aller Aktivitäten, die im weitesten Sinne mit der stationären und der ambulanten Pflege und Betreuung von Menschen aus der Region Brugg verbunden sind, zu dem kann die Stiftung das betreute Wohnen sowie medizinische und therapeutische Dienstleistungen unterstützen; sie verwaltet ihre Liegenschaften, kann Liegenschaften erwerben oder veräussern.

#### 1.1.2 Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde vom 28.6.1945, vom 14.3.1946 und vom 18.10.2012

Organisationsreglement vom 24.1.2012

Fondsreglement Walter-Dübi-Fonds vom 24.11.2012

#### 1.1.3 Organe

##### Stiftungsrat

| Name            | Adresse                                     | Funktion       | Amtsdauer |
|-----------------|---|----------------|-----------|
| Wettstein Reto  | Rebmoosweg 63, 5200 Brugg                   | Präsident*     | 2018-2021 |
| Kaufmann Tonja  | Hauptstrasse 14, 5212 Hausen                | Vizepräsident* | 2018-2021 |
| Erne Marianne   | Spycherweg 12, 5223 Riniken                 | Mitglied       | 2018-2021 |
| Geissmann Leo   | Herrenmatt 7, 5200 Brugg                    | Mitglied       | 2018-2021 |
| Hollinger Franz | Stapferstrasse 28, 5200 Brugg               | Mitglied*      | 2018-2021 |
| Möckli Marianne | Deckerhübelstrasse 9, 5213 Villnachern      | Mitglied       | 2018-2021 |
| Stüssi Thomas   | Strassackerstrasse 24d, 5116 Schinznach-Bad | Mitglied       | 2018-2021 |
| Suhner Otto H.  | Spannagel 5, 5225 Bözberg                   | Mitglied       | 2018-2021 |

\* Stiftungsratsmitglieder zeichnen kollektiv zu zweien.

##### Geschäftsführer

Müller Hanspeter  
Zeichnungsberechtigt kollektiv zu zweien

##### Revisionsstelle

REDI AG Treuhand  
Freiestrasse 11  
8501 Frauenfeld

##### Aufsichtsbehörde

BVG- und Stiftungsaufsicht (BVSA)  
Schlossplatz 1  
5001 Aarau

## 1.2 Grundsätze des Rechnungswesens und der Rechnungslegung

### 1.2.1 Allgemeine Angaben

Die Jahresrechnung wird nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

### 1.2.2 Grundsätze

Gemäss Art. 83a Abs. 2 ZGB sind für Stiftungen, die für ihren Zweck ein nach kaufmännischer Art geführtes Gewerbe betreiben, die Vorschriften des Obligationenrechts über die Rechnungslegung und die Offenlegung der Jahresrechnung für Aktiengesellschaften entsprechend anwendbar. Deshalb werden nachfolgend die wichtigsten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze zusammengefasst.

#### Liquide Mittel

Bankkonti sind zum Nennwert bilanziert.

#### Finanzanlagen

Die Wertschriften wurden bis 2018 zum Steuerwert bilanziert. Neu ab 2019 erfolgt die Bewertung zum Marktwert.

#### Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich der Abschreibungen über die definierte Nutzungsdauer bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear.

#### Langfristige Projekte

Im Bereich von langfristigen Immobilienprojekten werden die aktivierbaren Kosten zum Anschaffungs- wert bilanziert.

#### Ermessen und Schätzungen

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Rückstellungen sowie Eventualverbindlichkei- ten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflus- sen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

## 2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

### Positionen der Bilanz: in CHF

#### 2.1 Finanzanlagen

Das Konto Anlage AKB besteht aus einem Wertschriftendepot, welches durch die AKB verwaltet wird. Das Depot beinhaltet verschiedene Anlagekategorien in unterschiedlichen Währungen.

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Marktwert (2019) / Steuerwert (2018) Anlagendepot | 1'345'132.00      | 1'120'245.79      |
| Performance                                       | 11,6%             | -4,7%             |

|   |                   |                     |
|---|-------------------|---------------------|
|   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>         |
| Süssbach Pflegezentrum AG                     | 580'000.00        | 980'000.00          |
| Süssbach Therapien AG                         | 170'000.00        | 170'000.00          |
| <b>Total Darlehen gegenüber Nahestehenden</b> | <b>750'000.00</b> | <b>1'150'000.00</b> |

Die Darlehen sind mit 1,5 % p.a. zu verzinsen und haben eine maximale Laufzeit bis 31.12.2023.

#### 2.2 Beteiligungen

Pflegezentrum Süssbach AG

Buchwert in CHF

1'000'000.00

Zweck: Betrieb eines Pflegeheims

Aktienkapital nom. CHF 1'000'000.00

Kapitalanteil: 100 %, nom. CHF 1'000'000.00

Medizinisches Zentrum Brugg AG

Buchwert in CHF (siehe auch Kommentar Punkt 2.11)

Zweck: Betrieb einer Klinik

Aktienkapital nom. CHF 3'000'000.00

Kapitalanteil: 3,333 %, nom. CHF 100'000.00

39'800.00

Stiftung Gesundheit Region Brugg · Jahresrechnung 2019

6

### 2.3 Sachanlagen

|   |                      |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Bestehendes Anlagevermögen                  | 110'772'223.54       | 2019                 | 2018                 |
| Anpassung zu Bruttowerten                   | 0.00                 | 43'622'175.04        | 43'622'175.04        |
| Projekt Akkord: Teilaktivierung Haus D      | 0.00                 | 64'820'195.51        | 64'820'195.51        |
| Projekt Akkord: Teilaktivierung Haus A/B/C  | 0.00                 | 1'621'582.64         | 1'621'582.64         |
| Übrige Aktivierungen                        | 686'784.10           | 702'454.55           | 702'454.55           |
| Total Anlagevermögen brutto                 | 111'459'007.64       | 5'815.80             | 5'815.80             |
| Abschreibungen kumuliert                    | -67'942'723.53       | 110'772'223.54       | 110'772'223.54       |
| Anpassung Abschreibung kum. zu Bruttowerten | 0.00                 | -3'744'463.28        | -3'744'463.28        |
| <b>Total Sachanlagen netto</b>              | <b>43'516'284.11</b> | <b>44'389'113.33</b> | <b>44'389'113.33</b> |

Im Vorjahr Umstellung Ausweis Sachanlagen auf Bruttowerte, davon entfallen auf:

|                                       |                  |                 |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| Mobile Sachanlagen brutto             | 1'374'889.05     | nicht ermittelt |
| Wertberichtigung mobile Sachanlagen   | -1'339'095.85    | nicht ermittelt |
| <b>Total mobile Sachanlagen netto</b> | <b>35'793.20</b> |                 |

#### 2.4 Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| NAB-Festhypothek  | 19'300'000.00        | 19'300'000.00        |
| AKB Fester Vorschuss                                    | 0.00                 | 3'000'000.00         |
| AKB-Festhypothek  | 22'700'000.00        | 19'700'000.00        |
| <b>Total langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b> | <b>42'000'000.00</b> | <b>42'000'000.00</b> |

#### 2.5 Rückstellungen

|                             |                     |                     |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Rückstellungen Bauvorhaben  | 0.00                | 65'000.00           |
| Rückstellungen Erneuerungen | 2'737'186.20        | 2'017'186.20        |
| Rückstellungen Legate       | 221'713.80          | 221'713.80          |
| <b>Total Rückstellungen</b> | <b>2'958'900.00</b> | <b>2'303'900.00</b> |

#### 2.6 Walter-Dübi-Fonds

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Ausgewiesener Fondsbeitrag                  | 108'356.35 | 108'396.35 |
| davon gesperrter, nicht verwendbarer Anteil | 100'000.00 | 100'000.00 |

### Positionen der Erfolgsrechnung: in CHF

#### 2.7 Mietzinsertrag

|                                      |                     |                   |                     |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Mietertrag Pflegezentrum Süssbach AG | 3'000'000.00        | 2019              | 2018                |
| Mietertrag Süssbach Therapien AG     | 96'000.00           | 3'000'000.00      | 3'000'000.00        |
| Mietertrag MZB AG                    | 2'11'045.00         | 96'000.00         | 96'000.00           |
| Mietertrag übrige                    | 169'467.10          | 2'110'480.00      | 2'110'480.00        |
| <b>Total Mietzinsertrag</b>          | <b>3'476'512.10</b> | <b>169'395.60</b> | <b>3'475'875.60</b> |

#### 2.8 Nebenkostenertrag und -aufwand

Für das Geschäftsjahr 2019 wurde die Erfassung der Nebenkostenerträge sowie -aufwendungen um- gestellt. Neu werden diese Positionen über die Bilanz gebucht, da es sich um Weiterverrechnungen handelt und die Nebenkostenabrechnung für die Meterschaft erst im Folgejahr erstellt wird.

Aktuell werden alle Einnahmen, auch diejenigen, die gemäss Mietvertrag die NK pauschal vergüten, über die Nebenkostenrechnung gebucht. Die Entflechtung erfolgt nach gesammelten Erfahrungswerten.

#### 2.9 Dienstleistungsaufwand

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Reinigung                           | 35'378.40         | 35'400.40         |
| Gebäudeversicherung                 | 47'374.60         | 51'424.20         |
| Technischer Dienst Gebäude          | 126'750.30        | 79'805.15         |
| <b>Total Dienstleistungsaufwand</b> | <b>209'503.30</b> | <b>166'629.75</b> |

#### 2.10 Büro- und Verwaltungsaufwand

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Verwaltungsaufwand Pflegezentrum Süssbach AG | 214'042.90        | 214'014.40        |
| Telefon, Porto                               | 5'176.75          | 5'187.25          |
| Gebühren und Abgaben                         | 111.00            | 703.25            |
| Controlling, Revision                        | 6'134.85          | 9'877.10          |
| Beratungsaufwand                             | 0.00              | 35'552.51         |
| Entschädigung Stiftungsrat                   | 10'000.20         | 10'265.70         |
| Übriger Verwaltungsaufwand                   | 205.71            | 5'942.40          |
| <b>Total Büro- und Verwaltungsaufwand</b>    | <b>235'671.41</b> | <b>281'242.61</b> |

#### 2.11 Abschreibungen/Wertberichtigungen

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| Abschreibungen Sachanlagen/Immobilien          | 1'559'613.32        | 1'562'919.81        |
| Wertberichtigung Beteiligung MZB*              | 18'450.00           | 0.00                |
| <b>Total Abschreibungen/Wertberichtigungen</b> | <b>1'578'063.32</b> | <b>1'562'919.81</b> |

\* Die Wertberichtigung auf der Beteiligung MZB wurde aufgrund der letzten vorliegenden Steuerwertberechnung per 31.12.2018 von der kantonalen Steuerbehörde vorgenommen.

Stiftung Gesundheit Region Brugg · Jahresrechnung 2019

7

|                               | 2019              | 2018             |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>2.12 Finanzertrag</b>      |                   |                  |
| Nicht realisierter Kursgewinn | 171'785.91        | 0.00             |
| Wertschriftenerträge          | 8'941.46          | 16'704.99        |
| Baurechtszinsen               | 17'017.00         | 17'017.00        |
| Darlehenszinsen Nahestehende  | 14'500.73         | 10'846.30        |
| <b>Total Finanzertrag</b>     | <b>212'245.10</b> | <b>44'568.29</b> |

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2.13 Finanzaufwand</b>      |                   |                   |
| Hypothekenzinsen               | 452'437.65        | 451'120.95        |
| Bürgerschaftsentgelt           | 24'007.04         | 24'570.00         |
| Nicht realisierte Kursverluste | 0.00              | 170'860.82        |
| Vermögensverwaltungskosten     | 7'668.79          | 7'811.10          |
| Bankspesen                     | 662.82            | 666.54            |
| <b>Total Finanzaufwand</b>     | <b>484'776.30</b> | <b>655'029.41</b> |

|   |                   |               |
|---|-------------------|---------------|
| <b>2.14 Ausserordentlicher, periodenfremder Erfolg</b>          |                   |               |
| Erträge aus Nebenkostenabrechnung aus VJ                        | 19'578.58         | 0.00          |
| Auflösung Rückstellung Bauvorhaben                              | 65'000.00         | 0.00          |
| Diverse   | 580.00            | 5.11          |
| Total ausserordentlicher, periodenfremder Ertrag                | 85'158.58         | 5.11          |
| Rückzahlungen aus Nebenkostenabrechnung VJ                      | 96'143.16         | 0.00          |
| Diverse   | 2'338.15          | 96.00         |
| Total ausserordentlicher, periodenfremder Aufwand               | 98'481.31         | 96.00         |
| <b>Total ausserordentlicher, periodenfremder Erfolg (netto)</b> | <b>-13'322.73</b> | <b>-90.89</b> |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| <b>2.15 Bildung Rückstellungen</b>                       |            |            |
| <b>Ausserordentlicher Aufwand</b>                        |            |            |
| Bildung Rückstellung Wertehalt Liegenschaft/Erneuerungen | 720'000.00 | 330'000.00 |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>3 Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen</b> |               |               |
| <b>Liegenschaften</b>  |               |               |
| Buchwert Liegenschaften  | 43'480'490.91 | 44'389'113.33 |
| Grundpfandrechte Liegenschaften                                    |               |               |
| 1. Rang  | 50'000'000.00 | 50'000'000.00 |
| 2. Rang  | 5'400'000.00  | 5'400'000.00  |
| Grundpfandrechte hinterlegt zur Sicherung von Krediten             | 55'400'000.00 | 55'400'000.00 |
| Beanspruchte Grundpfandrechte                                      | 42'000'000.00 | 42'000'000.00 |

## Revisionsbericht



Freiestrasse 13 | Postfach 240 | 8501 Frauenfeld  
Tel. 052 725 09 30 | info@red-treuhand.ch | www.red-treuhand.ch

### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der

#### Stiftung Gesundheit Region Brugg, Brugg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Gesundheit Region Brugg für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umstand angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Frauenfeld, 27. Februar 2020

REDI AG Treuhand

*M. Eichholzer*  
Monique Eichholzer  
Zugelassene Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin

*E. Wattinger*  
Elke Wattinger  
Zugelassene Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin

Beilage: Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Mitglied von TREUHAND/SUISSE

#### 4 Bestätigung der zweckentsprechenden Mittelverwendung

Das Vermögen und die Erträge der Stiftung sind dem Stiftungszweck gemäss verwendet worden.

| 5 Eigenkapitalnachweis | Stiftungs- |              | Freie      |            | Bilanz-      |         | Total |
|------------------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|---------|-------|
|                        | kapital    | Reserven     | Reserven   | gewinn     | gewinn       | Verlust |       |
| Eigenkapital           |            |              |            |            |              |         |       |
| per 1. Januar 2019     | 385'954.48 | 3'342'497.29 | 343'969.55 | 81'895.34  | 4'154'316.66 |         |       |
| Jahreserfolg 2018      |            |              | 81'895.34  | -81'895.34 |              |         |       |
| Jahreserfolg 2019      |            |              |            | 80'822.02  | 80'822.02    |         |       |
| per 31. Dezember 2019  | 385'954.48 | 3'342'497.29 | 425'864.89 | 80'822.02  | 4'235'138.68 |         |       |

| 6 Anzahl Mitarbeitende                       | 2019 | 2018 |
|--|------|------|
| Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt | 0    | 0    |

Die Stiftung Gesundheit Region Brugg beschäftigt kein Personal.

| 7 Nettoauflösung stille Reserve | 2019       | 2018            |
|---------------------------------|------------|-----------------|
|                                 | 490'108.34 | nicht ermittelt |

#### 8 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung haben.

#### 9 Bürgschaften und Garantieverpflichtungen zugunsten Dritter

Es bestehen weder Bürgschaften noch Garantieverpflichtungen.

#### 10 Auflagen der Aufsichtsbehörde

Keine

#### 11 Transaktionen mit Nahestehenden

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Aufwendungen Pflegezentrum Süssbach AG | 376'171.60   | 329'219.95   |
| Erträge Pflegezentrum Süssbach AG      | 3'000'000.00 | 3'537'331.23 |
| Erträge Süssbach Therapien AG          | 96'000.00    | 104'177.89   |

#### 12 Weitere ausweispflichtige Tatbestände

Es bestehen keine weiteren nach OR Art. 959c ausweispflichtigen Tatbestände.

# Jahresrechnung 2019

Süssbach Pflegezentrum AG

# Bilanz (in CHF)

|  | Anhang | 31.12.2019          | 31.12.2018          |
|--|--------|---------------------|---------------------|
| <b>Aktiven</b>   |        |                     |                     |
| <b>Umlaufvermögen</b>  |        | 2'184'929.10        | 1'744'352.89        |
| Flüssige Mittel  |        |                     |                     |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten       |        | 3'403'081.15        | 3'295'165.43        |
| gegenüber Nahestehenden  |        | 169'935.85          | 89'871.50           |
| Delkretere   |        | -299'100.00         | -168'500.00         |
| Übrige kurzfristige Forderungen                                    | 3.1    | 16'956.55           | 139'412.11          |
| Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen                     | 3.1    | 2.00                | 2.00                |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                                       | 3.2    | 19'574.33           | 131'159.46          |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>  |        | <b>5'495'378.98</b> | <b>5'231'463.39</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>  |        |                     |                     |
| <b>Finanzanlagen</b>   | 3.3    | 100'000.00          | 100'000.00          |
| Beteiligung Süssbach Therapien AG                                  |        | 15'000.00           | 0.00                |
| Übrige Finanzanlagen   |        |                     |                     |
| <b>Sachanlagen</b>   | 3.4    | 1'171'367.56        | 1'177'448.36        |
| Mobile Sachanlagen   | 3.4    | 115'273.75          | 39'501.40           |
| Immaterielle Anlagen   | 3.4    | 1'046'093.81        | 1'137'946.96        |
| <b>Total Anlagevermögen</b>  |        | <b>1'941'641.31</b> | <b>1'316'949.76</b> |
| <b>Total Aktiven</b>   |        | <b>7'437'020.29</b> | <b>6'548'413.15</b> |
| <b>Passiven</b>  |        |                     |                     |
| <b>Fremdkapital</b>  |        |                     |                     |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten |        | 442'275.73          | 508'164.21          |
| gegenüber Nahestehenden  |        | 28'686.25           | 14'995.20           |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten                              |        | 915'834.26          | 602'327.83          |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                                      | 3.5    | 801'004.00          | 526'906.94          |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>                            |        | <b>2'187'800.24</b> | <b>1'652'394.18</b> |
| Vorauszahlungen Kunden   |        | 1'537'000.00        | 1'492'500.00        |
| Darlehen Stiftung Gesundheit Brugg                                 | 3.6    | 580'000.00          | 980'000.00          |
| Rückstellungen   | 3.7    | 550'000.00          | 300'000.00          |
| Fondskapital   | 3.8    | 80'207.55           | 76'183.80           |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>                            |        | <b>2'747'207.55</b> | <b>2'848'683.80</b> |
| <b>Total Fremdkapital</b>  |        | <b>4'935'007.79</b> | <b>4'501'077.98</b> |
| <b>Eigenkapital</b>  |        |                     |                     |
| Aktienkapital  |        | 1'000'000.00        | 1'000'000.00        |
| Gesetzliche Reserven   |        | 58'500.00           | 38'100.00           |
| Freie Reserven   |        | 985'000.00          | 600'000.00          |
| Gewinnvortrag  |        | 3'835.17            | 2'225.33            |
| Jahresgewinn   |        | 454'677.33          | 407'009.84          |
| <b>Total Eigenkapital</b>  |        | <b>2'502'012.50</b> | <b>2'047'335.17</b> |
| <b>Total Passiven</b>  |        | <b>7'437'020.29</b> | <b>6'548'413.15</b> |

Süssbach Pflegezentrum AG · Jahresrechnung 2019

10

# Erfolgsrechnung (in CHF)

|   | Anhang | 01.01.–31.12. 2019    | 01.01.–31.12. 2018    |
|---|--------|-----------------------|-----------------------|
| Ertrag aus Pensionstaxen                              |        | 11'163'088.00         | 10'737'260.00         |
| Ertrag aus Betreuungstaxen                            | 4.1    | 3'627'403.00          | 3'269'860.80          |
| Ertrag aus Pflgetaxen KVG                             | 4.1    | 9'713'196.90          | 8'326'282.30          |
| Ertrag aus medizinischen Nebenleistungen              |        | 998'540.90            | 1'487'684.83          |
| Ertrag aus übrigen Leistungen für Kunden              |        | 169'370.28            | 177'052.71            |
| Ertrag aus übrigen Mietzinsen                         |        | 267'616.84            | 245'442.46            |
| Ertrag aus Nebenbetrieben                             |        | 1'065'573.68          | 965'998.00            |
| Leistungen an Personal und Dritte                     |        | 1'482'856.49          | 1'702'063.18          |
| Veränderung Delkretere                                |        | -194'592.53           | 5'764.55              |
| <b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>      |        | <b>28'293'053.56</b>  | <b>26'917'408.83</b>  |
| Lohnaufwand   | 4.2    | -15'618'142.20        | -14'615'568.50        |
| Sozialleistungen                                      |        | -2'477'025.32         | -2'301'031.62         |
| Honorare Dritter                                      |        | -1'173'802.85         | -1'008'783.05         |
| Personalenebenkosten                                  |        | -871'290.69           | -439'771.05           |
| <b>Personalaufwand</b>                                |        | <b>-20'140'261.06</b> | <b>-18'365'154.22</b> |
| <b>Bruttogewinn</b>                                   |        | <b>8'152'792.50</b>   | <b>8'552'254.61</b>   |
| Medizinischer Bedarf                                  |        | -425'401.61           | -853'623.02           |
| Lebensmittel  |        | -1'618'692.65         | -1'588'922.84         |
| Haushaltsaufwand                                      |        | -343'854.07           | -367'934.03           |
| Mietzinsen  |        | -3'019'164.20         | -3'001'440.00         |
| Unterhalt und Reparaturen                             |        | -535'054.17           | -391'318.68           |
| Energie und Wasser                                    |        | -480'237.00           | -644'005.20           |
| Büro- und Verwaltungsaufwand                          |        | -760'367.94           | -638'112.79           |
| Bewohnerbezogener Aufwand                             |        | -69'001.66            | -73'629.82            |
| Entsorgung  |        | -44'561.30            | -57'075.90            |
| Übriger Betriebsaufwand                               |        | -106'968.43           | -180'317.31           |
| <b>Betriebsaufwand</b>                                |        | <b>-7'403'303.03</b>  | <b>-7'796'379.59</b>  |
| <b>EBITDA</b>   |        | <b>749'489.47</b>     | <b>775'875.02</b>     |
| Abschreibungen  |        | -378'081.80           | -221'241.55           |
| <b>EBIT</b>   |        | <b>371'407.67</b>     | <b>534'633.47</b>     |
| Finanzertrag  |        | 260.60                | 0.00                  |
| Finanzaufwand   |        | -12'554.28            | -10'974.65            |
| <b>Finanzergebnis</b>                                 |        | <b>-12'293.68</b>     | <b>-10'974.65</b>     |
| <b>Ordentliches Ergebnis</b>                          |        | <b>359'113.99</b>     | <b>523'658.82</b>     |
| A.o., einmaliger oder periodenfremder Ertrag          | 4.3    | 113'217.80            | 224'494.98            |
| A.o., einmaliger oder periodenfremder Aufwand         | 4.3    | -17'654.46            | -341'143.96           |
| <b>A.o., einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis</b> |        | <b>95'563.34</b>      | <b>-116'648.98</b>    |
| <b>Jahresergebnis</b>                                 |        | <b>454'677.33</b>     | <b>407'009.84</b>     |

# Anhang

**1 Firma, Rechtsform, Sitz**  
 Firma: Pflegezentrum Süssbach AG  
 Rechtsform: Aktiengesellschaft  
 Sitz: Fröhlichstrasse 9, 5200 Brugg

**2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

Nachfolgend werden die wichtigsten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze zusammengefasst:

**Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf dem Bestand werden pauschale Wertberichtigungen vorgenommen. Zusätzlich werden nach Bedarf Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

**Sachanlagen**

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich der Abschreibungen über die definierte Nutzungsdauer bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear.

**Projektkosten**

Im Bereich von langfristigen Projekten werden die aktivierbaren Kosten zum Anschaffungswert bilanziert.

**Ermessen und Schätzungen**

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, der Verbindlichkeiten und Rückstellungen sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils in eigenem Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsprinzipale. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Um die bessere Verständlichkeit/Lesbarkeit zu gewährleisten, ist bei einzelnen Positionen vom Prinzip der Stetigkeit in der Darstellung abgewichen worden.

Süssbach Pflegezentrum AG · Jahresrechnung 2019

11

### 3 Angaben und Erläuterungen zu Positionen von Bilanz und Erfolgsrechnung

#### Positionen der Bilanz: in CHF

|   | 2019        | 2018        |
|---|-------------|-------------|
| 3.1 Vorräte und nicht fakturierte Leistungen        | 1.00        | 1.00        |
| Nicht fakturierte Leistungen (Position pro memoria) | 1.00        | 1.00        |
| <b>Total</b>  | <b>2.00</b> | <b>2.00</b> |

Per 2019 wurde eine Inventur durchgeführt. Diese wird nun im 3-Jahres-Rhythmus wiederholt. Die Bestände sind pro memoria ausgewiesen.

|   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| <b>3.2 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b> |                  |                   |
| Bargeldinzahlung Süssbach Restaurant    | 10'164.35        | 24'726.21         |
| Abgrenzung MiGeL (3. Trimester 2018)    | 0.00             | 64'847.50         |
| Vorauszahlungen Lieferanten             | 4'778.65         | 40'842.95         |
| Diverse Abgrenzungen                    | 4'631.33         | 742.80            |
| <b>Total</b>                            | <b>19'574.33</b> | <b>131'159.46</b> |

#### 3.3 Finanzanlagen

##### 3.3.1 Beteiligungen

|                       |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| Süssbach Therapien AG | 100'000.00 | 100'000.00 |
| Buchwert              |            |            |

Zweck: Anbieten von qualifizierten medizinischen Therapieleistungen in den Bereichen Physiotherapie, Ergotherapie und Logopädie

Aktienkapital nom. CHF 100'000.00  
Kapitalanteil: 100%, nom. CHF 100'000.00

##### 3.3.2 Übrige Finanzanlagen

|                                 |           |      |
|---------------------------------|-----------|------|
| Mieterkaution Schönegg Brugg AG | 15'000.00 | 0.00 |
|---------------------------------|-----------|------|

|   | 2019                | 2018                |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>3.4 Sachanlagen</b>                            |                     |                     |
| Sachanlagen Buchwert                              | 7'325'130.49        | 637'723.11          |
| Sachanlagen Anschaffungswert Anpassung auf Brutto | 0.00                | 5'880'439.18        |
| Zugänge   | 860'409.20          | 806'968.20          |
| Total Sachanlagen brutto                          | 8'185'539.69        | 7'325'130.49        |
| Kumulierte Wertberichtigungen Sachanlagen         | -6'474'172.13       | -878'777.69         |
| Kumulierte Wertberichtigungen                     |                     |                     |
| Sachanlagen Anpassung auf Brutto                  | 0.00                | -5'268'904.44       |
| Total kumulierte Wertberichtigung auf Sachanlagen | -6'474'172.13       | -6'147'682.13       |
| Total Buchwert Sachanlagen                        | 1'711'367.56        | 1'177'448.36        |
| Immaterielle Anlagen                              | 285'074.80          | 0.00                |
| Anpassung auf Brutto                              | 0.00                | 285'074.80          |
| Zugänge immaterielle Anlagen                      | 127'364.15          | 0.00                |
| Kumulierte Wertberichtigung immaterielle Anlagen  | -297'165.20         | -245'573.40         |
| Total Buchwert immaterielle Anlagen               | 115'273.75          | 39'501.40           |
| <b>Total Anlagen netto</b>                        | <b>1'826'641.31</b> | <b>1'216'949.76</b> |

##### 3.5 Passive Rechnungsabgrenzungen

|                               |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Abgrenzungen Ferien-/Überzeit | 314'422.00        | 323'677.73        |
| Umkleidekosten                | 330'285.94        | 0.00              |
| Prämie                        | 0.00              | 69'200.00         |
| Führungsentwicklung           | 68'200.00         | 0.00              |
| Honorare Externe              | 12'800.00         | 0.00              |
| Revisionskosten               | 8'499.96          | 8'499.96          |
| Jahresbericht                 | 8'000.00          | 17'000.00         |
| Diverse Abgrenzungen          | 58'796.10         | 108'529.25        |
| <b>Total</b>                  | <b>801'004.00</b> | <b>526'906.94</b> |

##### 3.6 Darlehen

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Darlehen Stiftung Gesundheit Region Brugg | 580'000.00        | 980'000.00        |
| <b>Total</b>                              | <b>580'000.00</b> | <b>980'000.00</b> |

Das Darlehen ist mit der Option auf Mobilienverwertung durch die Stiftung Gesundheit Region Brugg gesichert, mit 1,5% p.a. zu verzinsen und hat eine maximale Laufzeit bis 31.12.2023.

##### 3.7 Rückstellungen

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Projekt Akkord                                   | 0.00              | 50'000.00         |
| Rückstellung MiGeL                               | 250'000.00        | 250'000.00        |
| Rückstellungen IT-Modernisierung/Digitalisierung | 300'000.00        | 0.00              |
| <b>Total</b>                                     | <b>550'000.00</b> | <b>300'000.00</b> |

Süssbach Pflegezentrum AG · Jahresrechnung 2019

12

#### 3.8 Fondskapital

Im Berichtsjahr sind CHF 4'023.75 Spenden zugunsten der Kundinnen und Kunden des Pflegezentrums bei uns eingegangen. Die Gelder stammen aus Kollekten und von Privatpersonen. 2019 wurden keine Ausgaben aus diesem Fonds getätigt.

#### Positionen der Erfolgsrechnung: in CHF

|  | 2019                | 2018                |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>4.1 Ertrag Pflgetaxen/Betreuungstaxen</b> |                     |                     |
| Pflgetaxen Versicherer Langzeit              | 4'388'823.00        | 3'707'793.00        |
| Pflgetaxen Bewohner Langzeit                 | 1'583'341.10        | 1'474'122.00        |
| Pflgetaxen Gde./Kanton Langzeit              | 3'681'455.20        | 2'928'860.40        |
| Total Pflgetaxen Langzeit                    | 9'653'619.30        | 8'110'775.40        |
| Pflgetaxen Versicherer Tagesstruktur         | 36'468.00           | 34'740.00           |
| Pflgetaxen Bewohner Tagesstruktur            | 23'109.60           | 15'706.90           |
| Betreuungstaxen Tagesstruktur                | 0.00                | 165'060.00          |
| Total Taxen Tagesstruktur                    | 59'577.60           | 215'506.90          |
| <b>Total</b>                                 | <b>9'713'196.90</b> | <b>8'326'282.30</b> |
| Betreuungstaxen Langzeit                     | 3'494'925.00        | 3'269'860.80        |
| Betreuungstaxen Tagesstruktur                | 132'478.00          | 0.00                |
| <b>Total</b>                                 | <b>3'627'403.00</b> | <b>3'269'860.80</b> |

#### 4.2 Lohnaufwand

|                                    |                      |                      |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Pflegepersonal im Pflegebereich    | 9'755'169.70         | 9'074'422.44         |
| Personal medizinischer Fachbereich | 258'845.00           | 237'988.10           |
| Verwaltungspersonal                | 1'512'441.10         | 1'400'439.71         |
| Ökonomie- und Hausdienstpersonal   | 3'634'147.90         | 3'399'363.35         |
| Personal technische Betriebe       | 457'538.50           | 503'354.90           |
| <b>Total</b>                       | <b>15'618'142.20</b> | <b>14'615'568.50</b> |

#### 4.2.1 Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgereinrichtung

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Total</b> | <b>442'290.70</b> | <b>399'228.45</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|

#### 4.3 Ausserordentlicher Erfolg

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
| Nebenkostenabrechnung Stiftung Gesundheit Region Brugg | 61'586.70        | 194'206.18         |
| Auflösung Rückstellung Projekt Akkord                  | 50'000.00        | 0.00               |
| Sozialversicherungskonto                               | 0.00             | 10'544.95          |
| Mehrwertsteuer   | 0.00             | 13'094.50          |
| Verkauf Fahrzeug                                       | 0.00             | 6'000.00           |
| Diverses   | 1'631.10         | 649.35             |
| Total ausserordentlicher Ertrag                        | 113'217.80       | 224'494.98         |
| Bildung Rückstellung MiGeL                             | 0.00             | 250'000.00         |
| Nebenkostenabrechnung Stiftung Gesundheit Region Brugg | 0.00             | 87'532.21          |
| Mehrwertsteuer   | 14'613.96        | 0.00               |
| Diverses   | 3'040.50         | 3'611.75           |
| Total ausserordentlicher Aufwand                       | 17'654.46        | 341'143.96         |
| <b>Total ausserordentlicher Erfolg</b>                 | <b>95'563.34</b> | <b>-116'648.98</b> |

#### 5 Mitarbeiter

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt (FTE)               | 204.05 | 196.63 |
| Anzahl Mitarbeitende (Headcount)                                 | 246.00 | 249.00 |
| Anzahl Vollzeitstellen Auszubildende im Jahresdurchschnitt (FTE) | 43.23  | 44.33  |
| Anzahl Lernende (Headcount)                                      | 45.00  | 48.00  |

#### 6 Nettoauflösung stille Reserven

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Es wurden stille Reserven in folgendem Umfang aufgelöst | 0.00 | 342'775.00 |
|---|------|------------|

#### 7 Eventualforderungen

Gegenüber der Schönegg Brugg AG besteht eine Rückbauverpflichtung über rund CHF 517'000, bzw. zwei Drittel der Innenausbaukosten, falls der Mietvertrag vor 10 Jahren gekündigt werden sollte.

#### 8 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung haben.

Süssbach Pflegezentrum AG · Jahresrechnung 2019

13

## Kennzahlen (per 31.12.2019)

| Gemeinde                                   | Kunden     | Pflegetage    | Pflegetagage in % |
|--|------------|---------------|-------------------|
| <b>Bezirk Brugg</b>                        | <b>177</b> | <b>61'659</b> | <b>79,52</b>      |
| Birr                                       | 3          | 1'207         | 1,56              |
| Birrhard                                   | 1          | 380           | 0,49              |
| Bözberg                                    | 4          | 1'227         | 1,58              |
| Bözen                                      | 0          | 330           | 0,43              |
| Brugg (inkl. Umiken)                       | 105        | 35'898        | 46,30             |
| Effingen                                   | 6          | 1'690         | 2,18              |
| Habsburg                                   | 1          | 123           | 0,16              |
| Hausen                                     | 8          | 3'419         | 4,41              |
| Lupfig                                     | 2          | 558           | 0,72              |
| Mönthal                                    | 3          | 1'091         | 1,41              |
| Mülligen                                   | 3          | 1'181         | 1,52              |
| Remigen                                    | 2          | 730           | 0,94              |
| Riniken                                    | 5          | 1'856         | 2,39              |
| Rüfenach                                   | 2          | 814           | 1,05              |
| Scherz                                     | 1          | 722           | 0,93              |
| Schinznach (Schinznach-Dorf u. Oberflachs) | 1          | 559           | 0,72              |
| Schinznach-Bad                             | 1          | 474           | 0,61              |
| Thalheim                                   | 2          | 95            | 0,12              |
| Villigen (inkl. Stilli)                    | 7          | 2'462         | 3,18              |
| Vilnachern                                 | 5          | 568           | 0,73              |
| Windisch                                   | 15         | 6'275         | 8,09              |
| <b>Bezirk Aarau</b>                        | <b>3</b>   | <b>1'046</b>  | <b>1,35</b>       |
| <b>Bezirk Baden</b>                        | <b>15</b>  | <b>7'415</b>  | <b>9,56</b>       |
| <b>Bezirk Bremgarten</b>                   | <b>1</b>   | <b>64</b>     | <b>0,08</b>       |
| <b>Bezirk Laufenburg</b>                   | <b>3</b>   | <b>1'091</b>  | <b>1,41</b>       |
| <b>Bezirk Lenzburg</b>                     | <b>3</b>   | <b>599</b>    | <b>0,77</b>       |
| <b>Bezirk Muri</b>                         | <b>1</b>   | <b>8</b>      | <b>0,01</b>       |
| <b>Bezirk Zurzach</b>                      | <b>6</b>   | <b>2'574</b>  | <b>3,32</b>       |
| <b>Bezirk Rheinfelden</b>                  | <b>3</b>   | <b>1'270</b>  | <b>1,64</b>       |
| <b>Bezirk Zofingen</b>                     | <b>2</b>   | <b>730</b>    | <b>0,94</b>       |
| <b>Ausserkantonal</b>                      | <b>3</b>   | <b>1'092</b>  | <b>1,41</b>       |
| <b>Total</b>                               | <b>217</b> | <b>77'540</b> | <b>100,00</b>     |

  

|  | 2019         | 2018         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Bettenbelegung</b>                          | <b>222</b>   | <b>222</b>   |
| Bettenbestand                                  | 222          | 207          |
| Geleistete Pflegtage (exkl. Tagesaufenthalter) | 77'540       | 75'765       |
| Eintritte                                      | 128          | 118          |
| Austritte                                      | 126          | 103          |
| <b>Bettenbelegung in %</b>                     | <b>97,82</b> | <b>95,15</b> |

Süssbach Pflegezentrum AG · Jahresrechnung 2019

14

**9 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus langfristigen Mietverträgen**  
 Mit der Stiftung Gesundheit Region Brugg wurde ein Mietvertrag für die Nutzung des Pflegeheims Süssbach abgeschlossen. Der Mietvertrag sieht eine Vertragsdauer von zehn Jahren bis am 31. Dezember 2026 vor. Zudem besteht neu mit der Schönegg Brugg AG ein weiterer Mietvertrag für Therapieräume. Die Mindestmietdauer beträgt 10 Jahre und der Vertrag ist erstmals kündbar per 31.12.2028. Die sich daraus ergebenden Restverbindlichkeiten sind in der nachfolgenden Aufstellung dargestellt.

|   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Restverbindlichkeit Mietvertrag Süssbach Pflegezentrum AG | 21'000'000.00 | 24'000'000.00 |
| Restverbindlichkeit Mietvertrag Schönegg Brugg AG         | 917'226.00    | 0.00          |

Es bestehen keine weiteren nach OR Art. 959c ausweispflichtigen Tatbestände.

### Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Bilanzgewinn per 1. Januar   | 3'835.17          | 2'225.33          |
| Jahresgewinn   | 454'677.33        | 407'009.84        |
| <b>Der Generalversammlung zur Verfügung stehender Bilanzgewinn</b> | <b>458'512.50</b> | <b>409'235.17</b> |
| ./.. Zuweisung an gesetzliche Reserven                             | -22'700.00        | -20'400.00        |
| ./.. Zuweisung an freie Reserven                                   | -432'700.00       | -385'000.00       |
| <b>Bilanzgewinn per 31. Dezember</b>                               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>Vortrag auf neue Rechnung</b>                                   | <b>3'112.50</b>   | <b>3'835.17</b>   |

## Organe und Personen (per 31.12.2019)

### Verwaltungsrat

Wertstein Reto, Brugg, Präsident  
 Stüssi Thomas, Schinznach-Bad, Vizepräsident  
 Sieber Urs, Frenkendorf  
 Suhner Otto H., Bözberg

### Revisionsstelle

REDI AG Treuhand, Frauenfeld

### Geschäftsleitung

Müller Hanspeter, CEO  
 Kirsch Claudia, Stv. CEO  
 Bärtschi Doris, Leitung Fachbereich Pflege  
 Horlacher Katharina, Bereichsleitung Hotellerie  
 Müller Richard, Leitung Human Resources  
 Neeser Sonja, Bereichsleitung Service und Support  
 Schneider Sylvia, Leitung stationäre Pflege  
 Vogel Susanne, Leitung Therapien

### Kader

Arnold Carmen, Stationsleitung B2 · Balimann Silvia, Stationsleitung D4 · Barisic Mario, Stationsleitung D2 · Baumert Silvia, Qualitätsverantwortliche Pflege · Bohni Roland, Liegenschaftsverwaltung · Breu Christian, Teamleitung Küche · Burger Simone, Stationsleitung D3 · Elmiger Patrick, Teamleitung Restaurant · Friedli Jacqueline, Fachverantwortung HR · Furrer Natascha, Fachverantwortung Finanzen · Genner Manuela, Case Management · Häfiger Imelda, Bildungsverantwortliche · Heimgartner Eveline, Stationsleitung C2 · Läubli Ursi, Leitung Alltagsgestaltung und Tagesbetreuung · Micevska Verce, Stationsleitung C3 · Rohner Nicole, Stationsleitung D1 · Ruhnau Johannes, IT-Verantwortlicher · Salm Jasna, Case Management · Schmid Andrea, Stationsleitung C1 · Stingelin Anita, Teamleitung Empfang und Kundenadministration · Treuthardt Markus, Sicherheitsbeauftragter · Van Heilvert Dymphna, Stationsleitung C0 · Vogt Cécile, Teamleitung Reinigung und Wäscherei · Zehnder Fabian, Teamleitung Technischer Dienst



Freiestrasse 11 | Postfach 240 | 8501 Frauenfeld  
 Tel. 052 725 09 30 | info@reditreuhand.ch | www.reditreuhand.ch

### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der

#### Pflegezentrum Süssbach AG, Brugg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Pflegezentrum Süssbach AG für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zuverlässigkeit und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Frauenfeld, 27. Februar 2020

REDI AG Treuhand

*E. Wättinger*

Elke Wättinger  
 Zugelassene Revisionsexpertin  
 Leitende Revisorin

*M. Eichholzer*

Monique Eichholzer  
 Zugelassene Revisionsexpertin

Beilagen: Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)  
 Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Mitglied von TREUHANDSUISSE

Süssbach Pflegezentrum AG · Jahresrechnung 2019

15



# Jahresrechnung 2019

Süssbach Therapien AG

Bilanz (in CHF)

|  | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|--|-------------------|-------------------|
| Anhang   |                   |                   |
| <b>Aktiven</b>   |                   |                   |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | 79'463.56         | 101'422.11        |
| Flüssige Mittel  | 212'681.35        | 155'573.35        |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten       | 26'493.35         | 14'995.20         |
| gegenüber Nahestehenden  | -10'600.00        | -8'500.00         |
| Delkrede   | 1'231.70          | 14'808.05         |
| Übrige kurzfristige Forderungen                                    | 1'108.67          | 2.00              |
| Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen                     | 3.1               | 3.2               |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                                       | 4'144.75          | 0.00              |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>  | <b>314'523.38</b> | <b>278'300.71</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>  |                   |                   |
| Anlagen im Bau   | 0.00              | 269'828.85        |
| Mobile Sachanlagen   | 311'551.60        | 41'206.40         |
| Immobilie Sachanlagen  | 27'974.80         | 28'836.65         |
| <b>Total Anlagevermögen</b>  | <b>339'526.40</b> | <b>339'871.90</b> |
| <b>Total Aktiven</b>   | <b>654'049.78</b> | <b>618'172.61</b> |
| <b>Passiven</b>  |                   |                   |
| <b>Fremdkapital</b>  |                   |                   |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten | 4'341.49          | 16'625.75         |
| gegenüber Nahestehenden  | 85'811.45         | 49'300.85         |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten                              | 79'109.30         | 42'246.30         |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                                      | 3.3               | 57'920.02         |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>                            | <b>229'367.60</b> | <b>166'092.92</b> |
| Darlehen Stiftung Gesundheit Region Brugg                          | 170'000.00        | 170'000.00        |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>                            | <b>170'000.00</b> | <b>170'000.00</b> |
| <b>Total Fremdkapital</b>  | <b>399'367.60</b> | <b>336'092.92</b> |
| <b>Eigenkapital</b>  |                   |                   |
| Aktienkapital  | 100'000.00        | 100'000.00        |
| Gesetzliche Reserven   | 13'000.00         | 10'600.00         |
| Freie Reserven   | 169'000.00        | 0.00              |
| Bilanzgewinn   | 79.69             | 124'096.95        |
| Jahresgewinn   | -27'397.51        | 47'382.74         |
| <b>Total Eigenkapital</b>  | <b>254'682.18</b> | <b>282'079.69</b> |
| <b>Total Passiven</b>  | <b>654'049.78</b> | <b>618'172.61</b> |

# Erfolgsrechnung (in CHF)

|   | 01.01.–<br>31.12.2019 | 01.01.–<br>31.12.2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Anhang  |                       |                       |
| Ertrag aus Ergotherapie                               | 508'984.50            | 462'463.20            |
| Ertrag aus Physiotherapie                             | 983'503.04            | 862'731.17            |
| Ertrag aus MTC (medizinisches Trainingscenter)        | 109'452.48            | 0.00                  |
| Ertrag aus Leistungen Dritter                         | 37'006.96             | 25'678.97             |
| Erlösminderungen                                      | -2'200.80             | 0.00                  |
| <b>Betriebsertrag</b>                                 | <b>1'636'746.18</b>   | <b>1'350'873.34</b>   |
| Lohnaufwand   | -947'743.36           | -733'667.06           |
| 3.5   |                       |                       |
| Sozialleistungen                                      | -160'904.00           | -119'855.32           |
| Honorare Dritter                                      | -86'086.05            | -90'453.60            |
| Personalebenkosten                                    | -37'538.85            | -31'395.95            |
| <b>Personalaufwand</b>                                | <b>-1'232'272.26</b>  | <b>-975'371.93</b>    |
| <b>Bruttogewinn</b>                                   | <b>404'473.92</b>     | <b>375'501.41</b>     |
| Medizinischer Bedarf                                  | -31'169.02            | -37'025.18            |
| Haushaltsaufwand                                      | -97'162.55            | -66'653.70            |
| Mietzinsen  | -208'150.43           | -127'385.71           |
| Unterhalt und Reparaturen                             | -27'568.63            | -24'562.00            |
| Energie und Wasser                                    | -126.03               | -11'181.14            |
| Büro- und Verwaltungsaufwand                          | -29'955.09            | -35'733.74            |
| Gebühren und Abgaben                                  | -653.02               | -843.10               |
| Übriger Betriebsaufwand                               | -7'605.92             | -5'716.45             |
| <b>Betriebsaufwand</b>                                | <b>-402'390.69</b>    | <b>-309'101.02</b>    |
| <b>EBITDA</b>   | <b>2'083.23</b>       | <b>66'400.39</b>      |
| Abschreibungen  | -45'384.10            | -11'857.45            |
| <b>EBIT</b>   | <b>-43'300.87</b>     | <b>54'542.94</b>      |
| Finanzertrag  | 0.00                  | 0.00                  |
| Finanzaufwand   | -2'550.02             | -122.15               |
| <b>Total Finanzergebnis</b>                           | <b>-2'550.02</b>      | <b>-122.15</b>        |
| <b>Ordentliches Ergebnis</b>                          | <b>-45'850.89</b>     | <b>54'420.79</b>      |
| Ausserordentlicher Ertrag                             | 3.6                   | 22'248.08             |
| Ausserordentlicher Aufwand                            | 3.6                   | -3'194.70             |
| <b>A.o., einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis</b> | <b>19'053.38</b>      | <b>0.00</b>           |
| <b>Jahresergebnis vor Steuern</b>                     | <b>-26'797.51</b>     | <b>54'420.79</b>      |
| Steuern   | -600.00               | -7'038.05             |
| <b>Jahresergebnis</b>                                 | <b>-27'397.51</b>     | <b>47'382.74</b>      |

# Anhang

## 1 Firma, Rechtsform, Sitz

Firma: Süssbach Therapien AG  
Rechtsform: Aktiengesellschaft  
Sitz: Fröhlichstrasse 7, 5200 Brugg

## 2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

Nachfolgend werden die wichtigsten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze zusammengefasst:

### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten, unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen bilanziert.

### Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich der notwendigen Abschreibungen über die definierte Nutzungsdauer bilanziert. Folgenden Nutzungsdauern sind zugrunde gelegt: immobile Sachanlagen 20 Jahre, mobile Sachanlagen 10 Jahre und EDV/Software und Therapiegeräte 4 Jahre. Die Abschreibungen erfolgen linear.

### Ermessen und Schätzungen

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, der Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

## 3 Angaben und Erläuterungen zu Positionen von Bilanz und Erfolgsrechnung

### Positionen der Bilanz: in CHF

|   | 2019            | 2018        |
|---|-----------------|-------------|
| <b>3.1 Vorräte und nicht fakturierte Leistungen</b> | <b>1'107.67</b> | <b>1.00</b> |
| Vorräte   | 1.00            | 1.00        |
| Nicht fakturierte Leistungen (Position pro memoria) | 1'108.67        | 2.00        |
| <b>Total</b>  | <b>1'108.67</b> | <b>2.00</b> |

Im Jahr 2019 wurde eine Inventur durchgeführt. Diese wird nun im 3-Jahres-Rhythmus wiederholt. Die ausgewiesenen Beträge sind zu einem Drittel unterbewertet.

|  | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>3.2 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>  |                   |                   |
| Abgrenzung Steuern   | 4'144.75          | 0.00              |
| <b>Total</b>   | <b>4'144.75</b>   | <b>0.00</b>       |
| <b>3.3 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>   |                   |                   |
| Abgrenzungen Ferien-/Überzeit  | 31'250.05         | 41'653.19         |
| Revisionskosten  | 6'000.00          | 5'800.00          |
| Abgrenzung MWST/Steuern  | 5'048.01          | 2'482.87          |
| Diverses   | 17'807.30         | 7'983.96          |
| <b>Total</b>   | <b>60'105.36</b>  | <b>57'920.02</b>  |
| <b>3.4 Darlehen</b>  |                   |                   |
| Darlehen Stiftung Gesundheit Region Brugg  | 170'000.00        | 170'000.00        |
| <b>Total</b>   | <b>170'000.00</b> | <b>170'000.00</b> |
| Das Darlehen ist mit der Option auf Mobilienverwertung durch die Stiftung Gesundheit Region Brugg gesichert, mit 1,5% p.a. zu verzinsen und hat eine maximale Laufzeit bis 31.12.2023. |                   |                   |
| <b>Positionen der Erfolgsrechnung: in CHF</b>  |                   |                   |
| <b>3.5 Lohnaufwand</b>   |                   |                   |
| Fachpersonal Ergotherapie  | 286'991.99        | 251'674.83        |
| Fachpersonal Physiotherapie  | 619'729.40        | 481'542.23        |
| Fachpersonal Medizinisches Trainingscenter   | 40'721.97         | 0.00              |
| Fachpersonal Verwaltung/Verwaltungsrat   | 300.00            | 450.00            |
| <b>Total</b>   | <b>947'743.36</b> | <b>733'667.06</b> |
| <b>3.6 A.o., einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis</b>  |                   |                   |
| Nebenkostenabrechnung Stiftung Gesundheit Region Brugg   | 19'758.23         | 0.00              |
| Auflösung Steuerabgrenzung V   | 2'258.85          | 0.00              |
| Diverses   | 231.00            | 0.00              |
| Total ausserordentlicher Ertrag  | 22'248.08         | 0.00              |
| Steuern Vorjahre   | 2'701.90          | 0.00              |
| Diverses   | 492.80            | 0.00              |
| Total ausserordentlicher Aufwand   | 3'194.70          | 0.00              |
| <b>Total ausserordentlicher Erfolg</b>   | <b>19'053.38</b>  | <b>0.00</b>       |
| <b>4 Anzahl Mitarbeiter</b>  |                   |                   |
| Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt   | 12,02             | 8,64              |

|   | 2019              | 2018              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>5 Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgeeinrichtung</b>  | <b>34'669.40</b>  | <b>23'380.30</b>  |
| Pensionskasse SHP   |                   |                   |
| <b>6 Auflösung von stillen Reserven</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| Nettoauflösung von stillen Reserven   |                   |                   |
| <b>7 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus langjährigen Mietverträgen</b>  | <b>672'000.00</b> | <b>768'000.00</b> |
| Mit der Stiftung Gesundheit Region Brugg wurde ein Mietvertrag für die Nutzung der Behandlungsräume abgeschlossen. Der Mietvertrag sieht eine Vertragsdauer von zehn Jahren bis am 31. Dezember 2026 vor. Die sich daraus ergebende Restverbindlichkeit ist in der nachfolgenden Aufstellung dargestellt. | 189'000.00        | 216'000.00        |
| <b>Restverbindlichkeit</b>  | <b>672'000.00</b> | <b>768'000.00</b> |
| Miete Räumlichkeiten (indexiert), mind. CHF 8'000.00/Monat  |                   |                   |
| Nebenkosten, CHF 2'250.00/Monat   |                   |                   |

**8 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**  
Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung haben.

Es bestehen keine weiteren nach OR Art. 959c ausweispflichtigen Tatbestände.

|  | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses</b>              |                   |                   |
| Bilanzerfolg per 1. Januar   | 79.69             | 124'096.95        |
| Jahresergebnis   | -27'397.51        | 47'382.74         |
| <b>Der Generalversammlung zur Verfügung stehendes Jahresergebnis</b> | <b>-27'317.82</b> | <b>171'479.69</b> |
| ./. Zuweisung an gesetzliche Reserven                                | 0.00              | -2'400.00         |
| ./. Zuweisung an freie Reserven                                      | 0.00              | -169'000.00       |
| <b>Bilanzergebnis per 31. Dezember</b>                               | <b>-27'317.82</b> | <b>79.69</b>      |
| <b>Vortrag auf neue Rechnung</b>                                     |                   |                   |

## Organe und Personen (per 31.12.2019)

### Verwaltungsrat

Wirth Rita, Ariesheim, Präsidentin  
Müller Hanspeter, Remetschwil, Verwaltungsrat  
Bärtschi Doris, Lenzburg, Verwaltungsrätin

### Revisionsstelle

REDI AG Treuhand, Frauenfeld

### Geschäftsleitung

Vogel Susanne, Geschäftsleiterin

### Ergotherapie

Preschke Caroline, Leiterin Ergotherapie



Freiestrasse 11 | Postfach 240 | 8501 Frauenfeld  
Tel. 052 725 09 30 | info@red-treuhand.ch | www.red-treuhand.ch

### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der  
**Süssbach Therapien AG, Brugg**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Süssbach Therapien AG für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzserfolgs nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Frauenfeld, 25. Februar 2020

REDI AG Treuhand

*M. Eichholzer*

Monique Eichholzer  
Zugelassene Revisionsexpertin  
Leitende Revisoin

*E. Wättinger*

Elke Wättinger  
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilagen: Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)  
Antrag über die Verwendung des Bilanzserfolgs